

UMOWA NAJMU

SAL AULI COMENIANA ANS im. J. A. Komeńskiego w Lesznie

Zawarta dnia r. (data) w Lesznie

pomiędzy:

Akademią Nauk Stosowanych im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie

z siedzibą w Lesznie, przy ul. A. Mickiewicza 5, NIP 697-19-81-908 REGON 411123351,
reprezentowaną przez Kanclerza – mgr. Andrzeja Szwarczyńskiego, zwaną w dalszej części
Wynajmującym

a

zam./z siedzibą w

NIP:

REGON:

reprezentowaną przez (jeśli umowę zawiera przedsiębiorca)

zwaną/ym dalej **Najemcą**.

Data i nazwa wydarzenia:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu Aula Comeniana położonego w Lesznie przy ul. A. Mickiewicza 5 zwanego dalej Lokalem oraz że oddaje w używanie Najemcy Lokal, a Najemca Lokal przyjmuje. Najemca korzysta z sal:

- ☐sala główna A1 (403 miejsca siedzące)
- ☐sala boczna A2 (121 miejsc siedzących)
- ☐sala boczna A3 (121 miejsc siedzących)
- ☐całość pomieszczeń to jest A1+ A2+ A3 (645 miejsc siedzących)
- ☐sala 4 (90)

Najemca korzysta również z infrastruktury Auli Comeniana w postaci:

- ☐garderoba damska
- ☐garderoba męska
- ☐garderoba dodatkowa
- ☐hol auli
- ☐szatnia

Najemca korzysta także z:

.....

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia godz. do dnia. godz. - do momentu zakończenia określonego wydarzenia.
2. Po upływie powyższego terminu Najemca zobowiązuje się bez wezwania zwrócić Lokal w stanie niepogorszonym.

§ 3

Lokal lub jego część wg §1 zostaje wynajęty Najemcy na potrzeby wydarzenia opisanego w formularzu najmu Lokalu i jest on obowiązkowym elementem zawieranej umowy.

Lp.	Sala, sprzęt	Godziny najmu	Cena netto + VAT
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
Razem			

§ 4

1. Strony postanawiają, iż w zamian za wynajem sali i w/w sprzętu Najemca zapłaci Wynajmującemu wynagrodzenie w wysokości zł netto + VAT w ciągu 14 dni od wystawienia faktury na rachunek bankowy Wynajmującego

nr konta bankowego: 14 1140 1124 0000 4442 2200 1004 mBank

Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch transzach, w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto przed organizacją wydarzenia oraz druga część wynagrodzenia brutto po wykonaniu przedmiotu umowy (wydarzenia).

Jeżeli rezygnacja organizowanego wydarzenia nastąpi z przyczyn Najemcy, w terminie 7 dni przed datą wykonania przedmiotu umowy (wydarzenia), wpłata wymieniona w §4 pkt.1 nie zostaje zwrócona.

2. Za dłuższe niż wynika to z treści § 2 Umowy korzystanie z sali i w/w sprzętu Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia – zgodnie z cennikiem ustalonym zarządzeniem nr 6/2024 Rektora Uczelni z dnia 14 lutego 2024 r., za każdą kolejną rozpoczętą godzinę korzystania z pomieszczeń.

§ 5

Najemca oświadcza, że odebrał Lokal i sprzęt zapoznał się z jego stanem i stwierdza, że jest on przydatny do umówionego użytku.

§ 6

1. Obowiązkiem Najemcy jest (po ustaleniu terminu wydarzenia i uzyskaniu zgody) ustalenie terminu spotkania organizacyjnego z Działem Marketingu. Obowiązkowe spotkanie z pracownikami Działu Marketingu oraz Sekcji Obsługi Technicznej odbyć się musi najpóźniej na dwa tygodnie przed planowanym wydarzeniem. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się prowadzenie korespondencji mailowej w tej sprawie do wyczerpania tematu.
2. Wynajmujący zobowiązany jest do przestrzegania ilości osób znajdujących się na sali lub salach.
3. Najemca zapewnia osoby organizacyjne, pomagające w przygotowaniu sal, szczególnie w przypadku wynajęcia dodatkowych sal lub /i holu pod organizację cateringu. W przypadku organizacji cateringu, Najemca zobowiązuje się do pozostawienia sali/holu w takim stanie, w jakim go zastał. Wraz z organizacją cateringu, Najemca lub firma cateringowa zobowiązana przez Wynajmującego wywozi śmieci we własnym zakresie.
4. Najemca, jako organizator wydarzenia masowego lub niemassowego, zobowiązany jest do zapewnienia na obiekcie służb porządkowych odpowiedzialnych za sprawdzanie wejściówek, utrzymanie bezpieczeństwa i ewentualną interwencję na widowni.
5. Najemca zobowiązuje się do uzyskania na swój koszt wszelkich wymaganych badań i zezwoleń związanych z działalnością cateringową.
6. Najemca zobowiązany jest podać do Działu Marketingu osoby odpowiedzialne za organizację wydarzenia wraz z ich numerem kontaktowym telefonu oraz osoby odpowiedzialne za pobranie kluczy z portierni do wynajmowanych pomieszczeń. Najemca zobowiązuje się oddać klucze do wynajmowanych pomieszczeń w czasie ustalonym, a pomieszczenia w takim stanie jak przez wynajęciem.
7. Najemca zobowiązany jest do przedstawienia co najmniej na tydzień przed odbywającym się wydarzeniem programu imprezy, w celu ustalenia godzin pracy osoby ze strony gospodarza obiektu.
8. Opłaty wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 24) ponosi Najemca.
9. Najemca zobowiązuje się do uregulowania we własnym zakresie, wszelkich opłat na rzecz osób trzecich związanych z organizowanymi przez siebie działaniami (w szczególności opłatę ZAIKS, licencje, ubezpieczenia itp.)
10. Nie ma możliwości zadymiania pomieszczeń Auli Comeniana.
11. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za treści pojawiające się na wydarzeniu Najemcy oraz za jakość i poziom wydarzenia. Odpowiedzialność za organizację wydarzenia bierze w całości na siebie Najemca i pełni rolę Organizatora.
12. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ppoż. i bhp a także poleceń pracowników Wynajmującego i ochrony budynku w sprawach związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa, przez wszystkie osoby biorące ze strony Najemcy udział w wydarzeniu.
13. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie prądu z przyczyn niezależnych od Wynajmującego.
14. Każda osoba korzystająca z obiektu jest zobowiązana do zapoznania się z przepisami regulaminów obowiązujących na jego terenie i podporządkowania się ich zapisom.
15. Najemca ma obowiązek zapoznania się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego oraz podpisania stosownego oświadczenia dołączonego do niniejszej umowy, jak również ma

obowiązek zadbać o to, aby osoby pracujące przy organizacji i realizacji wydarzenia były przeszkolone i zapoznały się z przepisami ppoż.

16. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wezwania organów odpowiedzialnych za utrzymanie bezpieczeństwa publicznego w przypadku zaistnienia sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu, naruszeniu mienia i porządku publicznego.
17. Strony są zwolnione z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, jeżeli jest to następstwem siły wyższej.
18. Przez pojęcie siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej w stosunkach profesjonalnych, które jest zewnętrzne w stosunku do każdej ze Stron i któremu nie mogły się one przeciwstawić, działając z należytą starannością. Zdarzeniami siły wyższej w rozumieniu niniejszej umowy mogą być w szczególności: strajk, walki wewnętrzne, wojna, blokada powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, zakazu importu lub eksportu, trzęsienia ziemi, powódzie, epidemia, inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, o ile zdarzenia te mają rzeczywisty wpływ na możliwość wykonania przez Stronę obowiązków umowy i których Strony nie mogą przezwyciężyć, a których ponadto nie przewidziały i nie mogły przewidzieć i/lub się przed nimi zabezpieczyć, a także niezawiniona przez Stronę utrata uprawnień niezbędnych do wykonania niniejszej umowy lub niezawiniona przez Stronę odmowa przedłużania takich uprawnień przez właściwe władze.

§ 7

1. Najemca nie może oddać lokalu w używanie osobie trzeciej lub instytucji w jakiegokolwiek formie.
2. Najemca zobowiązuje się do używania Lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem, do utrzymywania go w należytym stanie oraz do wykonania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych do zachowania Lokalu w stanie niepogorszonym.
3. Najemca nie może dokonywać żadnych ulepszeń, adaptacji ani innych zmian w Lokalu, bez uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.
4. Po zakończeniu korzystania z pomieszczeń Najemca zobowiązany jest je uprzątnąć i wydać Wynajmującemu w stanie niepogorszonym.
5. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, braki, uszkodzenia i zniszczenia wyposażenia pomieszczeń spowodowane przez Najemcę lub osoby trzecie w czasie korzystania z nich przez najemcę.

§ 8

1. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę w dowolnym momencie z zachowaniem 7 dni okresu wypowiedzenia.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca używa Lokalu niezgodnie z jego przeznaczeniem, powodując w szczególności pogorszenie jego stanu technicznego i gdy narusza inne postanowienia niniejszej umowy.
3. W przypadku powstania sporów w związku ze stosowaniem postanowień niniejszej umowy, Strony będą starały się je rozwiązać w sposób polubowny. Gdyby okazało się to jednak niemożliwe, właściwym sądem do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd właściwy dla Wynajmującego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz akceptacji obu Stron pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca